



Aspectos Legales y Fiscales de la Enajenación de Bienes

Fecha y horario

30 de abril del 2026
de 16:00 a 19:00 horas

3 DPC | Fiscal

Lugar

Plataforma Virtual Zoom
Instalaciones del CCPGJ

Expositor:

M.I. & L.C.P. José Antonio
Romo Pérez

Licenciado e Contaduría Pública egresado de
la Universidad de Guadalajara

Maestría en Impuestos por el Colegio de
Contadores Públicos de Guadalajara Jalisco

Especialidad de Materia Tributaria por el
Colegio de Contadores Públicos de
Guadalajara Jalisco



33 3629 7445 ext. 102 y 191

ccpg.org.mx

reservaciones@ccpg.org.mx

informes@ccpg.org.mx



Pro
Integridad
Empresas



Dirigido a:

El evento está dirigido a contadores, abogados, empresarios y público en general, que requieren comprender y aplicar correctamente la normativa vigente en materia de enajenación de bienes

Objetivo:

El propósito es que los asistentes adquieran herramientas técnicas y casos de referencia que les permitan garantizar seguridad jurídica y cumplimiento fiscal en sus actividades profesionales, beneficiándose con una actualización especializada que incrementa su competitividad y confianza en la toma de decisiones

Conocimientos Necesarios:

Conocimiento básico de la normativa legal y fiscal, como lo es Código Civil, Código Fiscal de la Federación, Impuesto Sobre la Renta e Impuesto al Valor Agregado.

Temario:

Aspectos legales de la enajenación de bienes

- Concepto y naturaleza jurídica de la enajenación.
- Regulación en el derecho civil y mercantil.
- Formalidades y requisitos legales para la transmisión de propiedad.
- Papel de notarios y corredores públicos en la validez jurídica.

Ingresos por enajenación de bienes inmuebles

- Determinación de ingresos gravables.
- Exenciones y beneficios fiscales aplicables.
- Procedimientos de cálculo y obligaciones de los contribuyentes.
- Casos prácticos de operaciones inmobiliarias.

Ingresos por enajenación de acciones

- Marco legal y fiscal de la transmisión de acciones.
- Tratamiento de ganancias de capital.
- Obligaciones de sociedades y accionistas.

Dictamen de enajenaciones de acciones

- Procedimiento y requisitos del dictamen fiscal.
- Responsabilidades del contador público certificado.
- Impacto en la transparencia y cumplimiento tributario.

Conclusiones y recomendaciones

- Principales riesgos legales y fiscales en la enajenación de bienes.
- Estrategias de prevención y seguridad jurídica.
- Recomendaciones prácticas para profesionales y empresas.

Fecha y horario:

Jueves 30 de abril del 2026
de 16:00 a 19:00 horas

Cierre de inscripciones:

Jueves 30 de abril del 2026
a las 12:00 horas

Lugar:

Instalaciones del CCPGJ

Dirección: Oscar Wilde 5561, Jardines Vallarta,
Zapopan Jalisco. CP 45027

Plataforma Virtual Zoom

La liga de ingreso se enviará dos horas antes
de iniciar la sesión.

Asociado estudiante*: \$720.00

Asociado: \$980.00

Personal de asociado: \$1,100.00

No asociado: \$1,230.00

Precios netos, incluyen IVA.

*Presentando kárdex, credencial o
constancia vigente de la licenciatura.



3 DPC | Fiscal

Nuestras cuentas bancarias a nombre de:
Colegio de Contadores Públicos de Guadalajara Jalisco A.C.

BBVA BANCOMER

Número de Cuenta: 0450288926

Cuenta CLABE 18 Dígitos: 0123 2000 4502 8892 60

Sucursal: Centro PyME Vallarta 1753

Plaza: Guadalajara

BANAMEX

Número de Cuenta: 5607690

Cuenta CLABE: 0023 2005 6756 0769 00

Sucursal: 567

Nota: Si por algún motivo no podrás asistir al evento y ya lo pagaste, deberás cancelar con 24 horas de anticipación sino se te cobrará la totalidad del evento.

Reservaciones Asociados:

Tel. 33 3629 7445 ext. 102
reservaciones@ccpg.org.mx

Reservaciones Público en General:

Tel. 33 3629 7445 ext. 191
informes@ccpg.org.mx



33 1747 7642