



Colegio de Contadores Públicos
de Guadalajara Jalisco

IMCP

DIPLOMADO ESPECIALIZADO EN SECTOR INMOBILIARIO

Módulo 2. LEGAL

- Derechos reales
- Naturaleza jurídica.
- Contrato de promesa decompraventa, compraventa y sus modalidades.
- Propiedad, copropiedad y sus modalidades.
- Régimen de condominio.
- El usufructo.
- La prenda.
- La hipoteca.
- La servidumbre.
- El derecho de superficie.

2.2. Fideicomiso

- Qué es el fideicomiso.
- Partes que lo integran.
- Tipos de fideicomiso.
- Operación del fideicomiso Inmobiliario.
- ¿Fideicomiso de administración o empresarial?

2.3. La asociación en participación como modelo de negocio.

2.4. Régimen constitucional de la propiedad e inversión extranjera.

- Compra de inmuebles por extranjeros

2.5. Ley de Extinción de Dominio.

2.6. Registro Público de la Propiedad.

- Naturaleza jurídica y efectos.
- Criterios jurisdiccionales relevantes.
- Trámites relacionados con la inscripción en el RPP.

2.7. Derecho ambiental.

- Regulación ambiental.
- Verificaciones de la PROFEPA.
- Régimen sancionatorio.



**Dr. Gustavo
Amezcua Gutiérrez**

Socio de la Firma Amezcua &
Álvarez, S.C.
Miembro del INCAM (Ilustre y
Nacional Colegio de Abogados)



**Dr. Oscar
Álvarez del Toro**

Notario Público No. 91 de
Guadalajara.
Socio de la firma de Abogados
Amezcua & Álvarez S.C.



**Dr. y CPC Rodolfo
Servín Gómez**

Socio Director de la Firma Shütz
Consultores
Expresidente del CCPGJ 2019



**Lic. José de Jesús
Manzáñez Fernández**

Coordinador General Jurídica -
Comisión Nacional Forestal



**CPC César
Gámez Rodríguez**

Secretario del CCPGJ 2025
Socio del Área Fiscal de SKATT
Asesores Fiscales, S.C.



Plataforma Virtual Zoom

La liga de ingreso se enviará dos horas antes
de iniciar la sesión



Inversión por módulo 2:

Asociado Estudiante: \$3,550.00
Asociado: \$4,830.00
Personal de Asociado: \$5,120.00
No asociado: \$5,920.00



16 DPC | Fiscal

Fechas:

Los jueves 29 de mayo, 05, 12, 19
de junio del 2025

Sesiones:

Jueves de 16:00 a 20:00 horas
(hora centro)



33 1747 7642

Reservaciones Asociados:
Tel. 33 3629 7445 ext. 102
reservaciones@ccpg.org.mx

Reservaciones Público en General:
Tel. 33 3629 7445 ext. 191
informes@ccpg.org.mx